

Átvétel igazolása:

Dátum:.....

Aláírás: .....

## B E V A L L Á S

a magánszemélyek ..... évi **KOMMUNÁLIS ADÓJÁNAK** megállapításához

1./ Az adó alanyának

neve /nők esetében leánykori családi és utóneve is/:.....

születési helye és ideje: .....

anyja leánykori családi és utóneve: .....

adóazonosító jele: .....

statisztikai számjele: .....

lakcíme: .....

tulajdoni hányada: ..... vagyoni értékű joga: .....

munkahelye: .....

2./ A lakás, a lakásbérlemény, a telek címe:.....

Helyrajzi szám: .....

3./ a./Új építés esetén a **lakás** használatbavételi, vagy fennmaradási engedély kiadás, illetve  
tényleges használatbavételének éve: .....

b./ Adás-vétel esetén az adás-vételi szerződés kelte: .....

előző tulajdonos neve, címe: .....

c./ A **lakásbérleti jogviszony** létrejöttének éve: .....

d./ A **telek** belterületté minősítésének, illetőleg az építési tilalom feloldásának időpontja: .....

4./ A használat típusa: kizárólagos tulajdonos – résztulajdonos – hasznélvező – kezelői jogot  
gyakorló – egyéb: .....

5./ Az 1. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további  
tulajdonostársak:

neve	címe	tulajdoni hányada	adóazonosító jele, adószáma
------	------	-------------------	--------------------------------

.....

.....

.....

6./ Lakásbérleti jogviszony esetén a bérlőtársak:

neve	címe	adóazonosító jele, adószáma
------	------	-----------------------------

.....

.....

.....

Adómentességre alapul szolgáló körülmény:

a./ szükséglakás

b./ vállalkozás céljára használt lakás, mely után a tulajdonosnak építményadó fizetési  
kötelezettsége áll fenn

Pápa, .....

.....

aláírás

---

## MEGÁLLAPODÁS

..... megállapodunk, hogy a .....  
..... magánszemélyek kommunális adóját ..... név  
.....utca ..... szám alatti lakos nevére állapítsák meg.

Pápa, 200.....

.....

Tulajdonos-, bérlőtársak neve	lakcíme	adóazonosító jele, adószáma
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

---

### Kitöltési útmutató

Ezt a bevallási nyomtatványt kell kitöltenie annak a magánszemélynek, akinek a naptári év első napján Pápa városban tulajdonában, hasznélvezetében, tartós használatában lakás vagy beépítetlen belterületi földrészlet /telek/ van.

Fontos tudnivaló, hogy az adóbevallási kötelezettséget – a tulajdonjog mellett – az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog /hasznélvezeti jog, használati jog, kezelő jog/ alapozza meg.

Ugyancsak ezen nyomtatványon teljesíti bevallási kötelezettségét az a magánszemély, aki nem magánszemély /pl. önkormányzat/ tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

/Nem keletkeztet adókötelezettséget az albérleti jogviszony, amikor magánszemély bérlőtől bérel lakást a magánszemély./

A bevallási nyomtatványt abban az esetben is ki kell tölteni, ha a lakás adómentesnek minősül, a bevallás megfelelő rovataiban lehet az adómentességet érvényesíteni.

#### Az 1. ponthoz:

Az adóalany azonosító adatait tartalmazza, melyet kérünk pontosan kitölteni.

Gyakori, hogy a lakásnak, teleknek több tulajdonosa van, ebben az esetben a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában minősülnek adóalanyoknak. Ilyen esetben a tulajdoni hányadot, vagyoni értékű jog esetében a fajtáját, és azt, hogy mire terjed ki kérjük megjelölni /pl. a lakás, telek 50%-ára hasznélvezet/.

#### A 2. ponthoz:

Minden helyrajzi számmal rendelkező lakásról és telekről külön adóbevallást kell készíteni.

#### A 3. ponthoz:

Mivel az adókötelezettség a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik, e rovatba elég az év megjelölése. Az adó bevezetése évében elégséges csak annyit bejegyezni, hogy az engedélyt korábbi évben kapta, vagy 1999. év előtt vették használatba.

A lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttének évét kell bejegyezni. Ha az korábbi években jött létre, a helyi adó bevezetése évében azt kell bejegyezni, hogy 1999. év előtt. Beépítetlen belterületi földrészlet utáni kommunális adókötelezettségnél a telek belterületé minősítésének, illetőleg az építési tilalom feloldásának évét kell feltüntetni. Amennyiben ez korábban történt, akkor e rovatba az előzőekhez hasonló bejegyzést kell tenni.

**A 4. ponthoz:**

A megfelelő válasz aláhúzendő.

**Az 5. ponthoz:**

Több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonost és tulajdoni hányadaikat kérjük feltüntetni.

A tulajdonosok megállapodhatnak, hogy ki lesz az adó alanya, ez esetben kérjük a bevallási nyomtatvány 2. oldalán található megállapodást szíveskedjenek kitölteni és aláírni.

Ha ez megtörténik, az adót egyikük nevében fizethetik, az 1. pontban feltüntetett adóalany részére kerül az adó megállapításra és elegendő egy bevallási nyomtatványt kitölteni.

Amennyiben tulajdoni hányadaik arányában kívánják adózni, valamennyi tulajdonosnak külön adóbevallást kell benyújtania.

**A 6. ponthoz:**

Ebbe a rovatba az érvényes lakásbérleti szerződés alapján a bérlőtársak /pl. házastárs/ adatait kell beírni. Amennyiben egy néven kívánják az adót megfizetni az 5. pontban leírtak irányadók a megállapodásra vonatkozóan.

Az ún. társbérlet önálló bérletnek minősül, ezért mindegyik társbérlő külön köteles adóbevallást tenni, nem lehet egy bevallást beadni. A társbérleti minőséget külön fel kell tüntetni.

**A 7. ponthoz:**

Amennyiben valamely adómentességre szolgáló körülmény fennáll, a megfelelő válasz aláhúzendő.

Az adózó az adókötelezettség megállapítása érdekében az adókötelezettség keletkezését /változását/ követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni. Nem kell újabb bevallást benyújtani mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

**1999. évben az adóbevallás benyújtásának határideje március 31.**